



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/25
URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-08
Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020.g., KLASA:940-06/20-07/13, URBROJ:531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Braće Cetina 10
(STAN 6817)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) jednosoban stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 38,44 m² s pripadajućom drvarnicom, sagrađen na z.k.č.br. 1359/3 kuća u ul. Braće Cetina 10, ukupne površine 196 m², upisan u z.k.ul.br. 6204, k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zaprimljene sljedeće ponude:

- Milenka Kaštelan,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-39, zaprimljena 4. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 460.602,20 kn
- Vanja Kaštelan,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-38, zaprimljena 4. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 406.111,99 kn
- Radovan Granolić,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-03, zaprimljena 24. kolovoza 2020.
Ponuđena cijena: 390.000,00 kn

- Vesna Pekić-Pajković,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-31, zaprimljena 3. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 353.123,99 kn

- Iva Pleše,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-10, zaprimljena 31. kolovoza 2020.
Ponuđena cijena: 360.376,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 345.000,00 kn (slovima: tristočetdesetpettisućakuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Milenki Kaštelan, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 460.602,20 kn (slovima:četiristošezdesettisućašestodvijekuneidvadesetlipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 34.500,00 kn (slovima: tridesetčetiritisućepetstokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.250,00 kn (slovima: tisućudvjestopedesetkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.062,00 kn (slovima: tisućušezdesetdvijekune).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/20-04/25, URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-08, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Upravi za raspolaganje i upravljanje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

